



# ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.05.2019

**ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY**

stav	návrh	PLOCHY BYDLENÍ
[Symbol]	[Symbol]	BR plochy bydlení v rodinných domech
[Symbol]	[Symbol]	BD plochy bydlení v bytových domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
[Symbol]	[Symbol]	OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
[Symbol]	[Symbol]	OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura a veřejnou zprávu
[Symbol]	[Symbol]	OT plochy pro tělovýchovu a sport
[Symbol]	[Symbol]	OZ plochy pro hřištnoty
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ		
[Symbol]	[Symbol]	SO plochy smíšené obytné
[Symbol]	[Symbol]	SS plochy smíšené výrobní - vině sklady a rekreace
[Symbol]	[Symbol]	SV plochy smíšené výrobní - výrobní kapacity
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
[Symbol]	[Symbol]	VS plochy výroby a skladování
[Symbol]	[Symbol]	VD plochy výroby a skladování - výroby drobné
[Symbol]	[Symbol]	VE plochy výroby a skladování - výroby energie
ÚZEMÍ OSTATNÍ		
[Symbol]	[Symbol]	RI plochy rekreace individuální
[Symbol]	[Symbol]	UP plochy veřejných prostranství
[Symbol]	[Symbol]	UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
[Symbol]	[Symbol]	TI plochy technické infrastruktury
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
[Symbol]	[Symbol]	DS plochy silniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	DP plochy záchranných parkovišť
[Symbol]	[Symbol]	DG plochy garáží
PLOCHY V KRAJINĚ		
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	ZO omá půda
[Symbol]	[Symbol]	ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
[Symbol]	[Symbol]	ZT trvalé travní porosty
[Symbol]	[Symbol]	ZV vlnice
OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ		
[Symbol]	[Symbol]	NV plochy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	[Symbol]	NT plochy těžby nerostů
[Symbol]	[Symbol]	NL plochy lesní
[Symbol]	[Symbol]	NS plochy smíšené nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	NP plochy přírodní

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh	limity
[Symbol]	[Symbol]	silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo soušle zastavěné území obce
[Symbol]	[Symbol]	OP s výškovým omezením stávek veřejného vnitrostátního letiště
[Symbol]	[Symbol]	ochranná pásma energetiky
[Symbol]	[Symbol]	rušená ochranná pásma energetiky
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a plynovodních zařízení, vč. sond
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo plynovodu VTL a plynovodních zařízení
[Symbol]	[Symbol]	RR trasy
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo anodového uzemnění
[Symbol]	[Symbol]	hranice 50m od okraje lesa
[Symbol]	[Symbol]	ochranná pásma ostatní
[Symbol]	[Symbol]	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
[Symbol]	[Symbol]	dobývací prostor
[Symbol]	[Symbol]	chráněná ložisková území
[Symbol]	[Symbol]	CHLÚ lignitu - ochranný pilř / návrh rozšíření
[Symbol]	[Symbol]	výhradní ložiska surovin
[Symbol]	[Symbol]	území archeologických zájmů I.stupně
[Symbol]	[Symbol]	území archeologických zájmů II.stupně
[Symbol]	[Symbol]	požarovací bod (Amáda ČR)
[Symbol]	[Symbol]	vřty a sondy aktivní
[Symbol]	[Symbol]	vřty a sondy likvidované (stará důlní díla)
[Symbol]	[Symbol]	záplavové území (Q100)
[Symbol]	[Symbol]	aktivní zóna záplavového území

**OSTATNÍ OMEZENÍ**

stav	návrh	omezení
[Symbol]	[Symbol]	území s nutnými protektorálními úpravami (větrná eroze)
[Symbol]	[Symbol]	území s nutnými protektorálními úpravami (vodní eroze)
[Symbol]	[Symbol]	vinici trať

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

stav	návrh	údaje
[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území = k.ú. Moravský Žižkov
[Symbol]	[Symbol]	hranice sousedních katastrálních území
[Symbol]	[Symbol]	označení ploch dílčích změn územního plánu

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 II.a**

Číslo výkresu  
Ojednatel: Obec Moravský Žižkov, IČO 00283371  
Datum zpracování 08/2022  
Projektant: Ing.arch. Milan Hušák, Valtická 13, 628 00 Brno (autORIZACE č. 02 483)

**KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

stav	návrh	koridory
[Symbol]	[Symbol]	koridory dopravní infrastruktury - cyklistické
[Symbol]	[Symbol]	koridor veřejné technické infrastruktury

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

stav	návrh	rezervy
[Symbol]	[Symbol]	R-BR plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech
[Symbol]	[Symbol]	R-VS plocha územní rezervy pro výrobu a skladování
[Symbol]	[Symbol]	R-DP plocha územní rezervy pro parkoviště
[Symbol]	[Symbol]	R-RTEP01 územní rezerva pro možná budoucí umístění plochy technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	VTL plynovod - územní rezerva

**PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES**

stav	návrh	útesy
[Symbol]	[Symbol]	LBC - místní biocentra
[Symbol]	[Symbol]	LBK - místní biokoridory
[Symbol]	[Symbol]	interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
[Symbol]	[Symbol]	návrh ÚSES mimo řešené území
[Symbol]	[Symbol]	návrh ÚSES rušený

**DOPRAVA**

stav	návrh	doprava
[Symbol]	[Symbol]	silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha)
[Symbol]	[Symbol]	kommunikace pro pěší
[Symbol]	[Symbol]	autobusové zastávky
[Symbol]	[Symbol]	dodávkové zochrony 5 min. / 8 min.
[Symbol]	[Symbol]	kommunikace cyklistické